

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di nuovi uffici comunali nell'edificio ubicato in Comune di Reggello Via Carnesecchi, 8 - Piano Primo e Vano Ascensore.

COMMITTENTE: Comune di Reggello

Data, 08/11/2017

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 Rif. Imp. Elettrici	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico completo come da allegato computo metrico estimativo redatto dall'Ingegnere Vincenzo Mammuccini euro (novemilacinquecentosettantanove/62)	a corpo	9'579,62
Nr. 3 Rif. Imp. meccanici	Fornitura e posa in opera di impianto idro-termo-sanitario completo come da allegato computo metrico estimativo redatto dall'Ingegnere Vincenzo Mammuccini euro (dodicimilacinquecentoventisette/86)	a corpo	12'527,86
Nr. 4 TOS16_AT. N06.020.004	Fornitura e posa in opera di N. 1 impianto ascensore oleodinamico con fossa e testa in deroga, conforme alla direttiva ascensori 2014-33-ue, alle norme per disabili DM 236-89, all'emendamento a3 dell'en81/2. Completo di struttura metallica e parziale tamponamento in vetro, con sistema di pistone a spinta a taglia laterale. Portata di 630 kg e velocità 0.60 m/secondo. 3 fermate, 3 servizi e 2 accessi di cabina opposti. - Vano realizzato in lamiera pressopiegata , verniciata ral colore vostra scelta nostro campionario , tamponatura struttura in vetri opachi solo sui lati porte, tamponatura esclusa nei 2 lati da 2032. Relazione tecnica di calcolo inclusa. Ingombro esterno struttura larghezza 1732 mm x 2032 profondità. - Bottoniera cabina a colonna in inox satinato, con pulsanti tondi antivandalo braille di comando con corona illuminata rossa e di allarme, apertura porte , n°2 fori per targa di portata e CE, segnalazione di luce di emergenza, sovraccarico luminoso, citofono, gong allarme ricevuto, display di posizione cabina con frecce di prossima partenza colore rosso (DMG), dispositivo di comunicazione bidirezionale tra cabina e servizio di pronto soccorso. - Bottoniere di piano con placca in acciaio inox spazzolato, pulsanti di chiamata tondi antivandalo con braille con corona illuminata rossa, segnalazione di occupato. - Locale macchine in armadio adiacente al vano corsa. - Cabina con pareti in lamiera plastificata colore a scelta dal campionario, finiture interne (parete lato porte, bottoniera , cielo zoccoli, montanti d'angolo) in inox satinato come le pulsantiere colore a scelta ns campionario, pavimento in linoleum colore a Vs scelta ns campionario, illuminazione con 4 faretti a led a basso consumo energetico, esterno cabina elettrozincato. Dimensioni cabina larghezza 1100 profondità 1400. - Porte cabina porte automatiche telescopiche a due ante , apertura 900 x 2000 , finiture in lamiera plastificata colore Vs scelta dal campionario. - Porte di piano porte automatiche telescopiche a due ante , apertura 900 x 2000 , ante e telai verniciate ral colore Vs scelta dal campionario - Accessori compresi: Illuminazione vano corsa come da normativa, quadretto ausiliario interruttori. gsm per servizio di telesoccorso, mensole arcata rinforzate per impianti in deroga. Compresi nella fornitura: Imballo materiali ? Olio (per ascensori e piattaforme idrauliche) ? Tasselli ad espansione di fissaggio ancoraggi guide e staffe porte (per vani in c.a.) ? Impianto elettrico precablato ? Quadretto ausiliario interruttori + illuminazione armadio (nel caso di ascensori idraulici con armadio centralina o ascensori elettrici senza locale macchine) euro (trentaottomilaseicento/00)	a corpo	38'600,00
Nr. 5 TOS17_01.B 02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce euro (ventitre/01)	m²	23,01
Nr. 6 TOS17_01.B 08.037.004	Solaio in acciaio e calcestruzzo costituito da profilati in acciaio (da computare a parte) e lamiera grecata compreso fissaggio della lamiera ai profilati; spessore minimo soletta 5 cm. con lamiera sp. da 6/10 a 12/10 ed altezza greche da mm 55 euro (quarantasette/20)	m²	47,20
Nr. 7 TOS17_01.C 01.013.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5) euro (ventisei/38)	m²	26,38
Nr. 8 TOS17_01.C 02.001.003	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 euro (settantatre/68)	m²	73,68
Nr. 9 TOS17_01.E 01.001.003	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento euro (ventidue/19)	m²	22,19
Nr. 10 TOS17_01.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali euro (undici/33)	m²	11,33
Nr. 11 TOS17_01.E 02.005.002	Posa in opera di pavimento in cotto , posato a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillatura dei giunti, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. piastrelle rettangolari posate a spina di pesce euro (quindici/34)	m²	15,34

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 12 TOS17_01.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o simili, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita euro (diciannove/20)	m ²	19,20
Nr. 13 TOS17_01.E 04.001.001	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm euro (quarantadue/19)	cad	42,19
Nr. 14 TOS17_01.E 04.003.002	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. finestre e porte finestre euro (quarantacinque/20)	m ²	45,20
Nr. 15 TOS17_01.E 05.011.003	Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con argilla espansa, spessore fino a cm 5 euro (diciannove/26)	m ²	19,26
Nr. 16 TOS17_01.E 05.011.004	idem c.s. ...argilla espansa, per ogni cm in più euro (quattro/14)	m ²	4,14
Nr. 17 TOS17_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine euro (tre/42)	m ²	3,42
Nr. 18 TOS17_02.A 03.002.004	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra euro (quattrocentodiciannove/44)	m ³	419,44
Nr. 19 TOS17_02.A 03.004.001	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di pietrame o mista di qualsiasi spessore euro (trecentotrentasette/11)	m ³	337,11
Nr. 20 TOS17_02.A 03.004.008	idem c.s. ...ripristini in tramezzi pieni o forati per costa euro (trentaquattro/23)	m ²	34,23
Nr. 21 TOS17_02.A 03.007.001	Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante, del sottostante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei cordoli; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per solai latero-cementizi per ogni cm di spessore euro (due/25)	m ²	2,25
Nr. 22 TOS17_02.A 03.010.001	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 euro (nove/56)	m ²	9,56
Nr. 23 TOS17_02.A 03.010.002	idem c.s. ...o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 euro (dodici/61)	m ²	12,61
Nr. 24 TOS17_02.A 03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce euro (undici/62)	m ²	11,62
Nr. 25 TOS17_02.A 03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno euro (diciassette/82)	m ²	17,82
Nr. 26 TOS17_02.A 03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo euro (ventidue/73)	cad	22,73
Nr. 27 TOS17_02.A 03.035.004	idem c.s. ...supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet euro (trenta/75)	cad	30,75
Nr. 28 TOS17_02.A 03.036.001	Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, con accatastamento entro un raggio di 50 m; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico compresa demolizione dei muri di supporto euro (sessantasette/39)	cad	67,39
Nr. 29 TOS17_02.A 03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento euro (quattro/71)	cad	4,71

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 30 TOS17_02.A 03.040.001	Smontaggio gradini in pietra portanti, incastrati alle murature di qualsiasi dimensione euro (quattrocentodieci/18)	m³	410,18
Nr. 31 TOS17_02.A 04.002.002	Scavo a larga sezione in terreni sciolti e/o rocce tenere per abbassamento di quota di imposta di pavimenti all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00 eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature euro (novantanove/68)	m³	99,68
Nr. 32 TOS17_02.A 07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 euro (cinquantaotto/44)	m³	58,44
Nr. 33 TOS17_02.A 07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere euro (quarantadue/65)	m³	42,65
Nr. 34 TOS17_02.B 04.002.003	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee classe di resistenza caratteristica C25/30 euro (duecentotredici/45)	m³	213,45
Nr. 35 TOS17_02.B 10.004.001	Consolidamento di strutture murarie mediante chiusura di brecce continue nelle murature esistenti con impiego di malta cementizia e mattoni pieni o scapoli di pietra da muratura; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci (misura minima di fatturazione mc 0,50) su strutture murarie in mattoni pieni eseguita con mattoni simili (nuovi, di recupero, fatti a mano, ecc.) euro (cinquecentoottantauno/16)	m³	581,16
Nr. 36 TOS17_02.B 10.022.001	Elementi per cerchiature compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte e da valutare a parte, quota parte collegamento tra elementi contigui ed alla struttura preesistente oggetto dell'intervento; compreso il calo e sollevamento; escluso puntellamenti, protezioni, rinalzata delle strutture sovrastanti, demolizioni o smontaggi, ricostruzioni o riempimenti con getti in cls o con muratura, riprese di intonaco architrave in profilati di acciaio S235JR di qualsiasi tipo e sezione, compreso rinforzi, saldature, fazzoletti euro (cinque/57)	kg	5,57
Nr. 37 TOS17_02.B 10.022.002	idem c.s. ...di intonaco piedritti in profilati c.s. euro (cinque/77)	kg	5,77
Nr. 38 TOS17_02.B 10.022.004	idem c.s. ...di intonaco base in profilato o trafilato di acciaio S235JR di qualsiasi tipo e sezione euro (sette/61)	kg	7,61
Nr. 39 TOS17_02.C 01.034.001	Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rinalzi paramento esterno in mattoni pieni sp. cm 12, paramento interno in foratoni sp. cm 12 euro (centotrentasei/67)	m²	136,67
Nr. 40 TOS17_03.A 03.004.003	Rimozione di tramezzo in muratura di mattoni forati di qualsiasi tipo euro (sedici/12)	m²	16,12
Nr. 41 TOS17_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. euro (otto/21)	m²	8,21
Nr. 42 TOS17_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. euro (tre/52)	m²	3,52
Nr. 43 TOS17_PR.P 06.004.002	Acciaio ad aderenza migliorata prelaborato prezzo finito Fe B 450 C controllato, sagomato euro (zero/75)	kg	0,75
Nr. 44 TOS17_PR.P 22.043.001	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20 euro (nove/49)	m²	9,49
Nr. 45 TOS17_PR.P 22.044.002	Cotto Rustico grezzo rettangolare cm. 18x36 euro (nove/13)	m²	9,13
Nr. 46 TOS17_PR.P 70.001.011	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria. Portafinestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas in pino di Svezia con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k euro (duecentoquarantasei/55)	m²	246,55
Nr. 47 TOS17_PR.P 70.014.001	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN PVC: AVVOLGIBILI - avvolgibili e frangisole con marcatura CE [UNI EN 13659] di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio e verniciatura. Avvolgibili in PVC, con ganci in acciaio zincato, manovre a puleggia, arganello o motore, compreso supporti, cuscinetti, cinghie, rulli, guide e quant'altro necessario al corretto funzionamento.		

